

附 件

西宁高原冷凉蔬菜示范推广中心（一期） 项目实施方案

一、项目名称

西宁高原冷凉蔬菜示范推广中心（一期）建设项目

二、实施地点

西宁市湟中区多巴镇丹麻寺村、玉拉村

三、建设内容和规模

项目主要建设内容分为三大部分：一是改造多巴镇原丹麻寺小学 863.5 m²三层教学楼，打造冷凉蔬菜产业创新创业孵化平台；二是完善公共服务配套，推进高原草莓种业产业研究院、苏青协作产业研究院、农产品检测认证平台、省农科院新农学院分院及品牌运营中心建设，开展草莓良种培育、东西部技术驻点指导、田间检测、经营主体培训、区域品牌培育等服务；三是健全冷凉蔬菜全产业链，建设含 5 座暖棚的种子种苗基地、开展新品种新技术示范观摩，落实订单蔬菜绿色生产补贴，培育产业链龙头主体、打造外销示范基地与区域品牌，购置 2 座装配式保鲜冷库，盘活校园空地配套交易、农机停放场地，改造原有 400 m²二层办公楼完善生活服务设施。

四、项目主管单位

西宁市湟中区农业农村局

五、项目实施单位

西宁市湟中区蔬菜技术服务中心

六、项目总投资及资金来源

项目总投资 860 万元，资金来源于 2026 年东西部协作资金。其中一类费用 820 万元，含冷凉蔬菜产业创新创业孵化平台建设 200 万元、公共服务资源引进与建设 222 万元、冷凉蔬菜全产业链建设 398 万元；二类费用 40 万元。

七、项目实施期限

2026 年 7 月至 2026 年 12 月

八、预期效益

本项目依托东西部协作优势，聚焦产业提质、富民增效、人才培育、示范引领，综合效益突出。一是打造“西菜出宁”区域公用品牌，引进东部供应链龙头企业发展订单农业，打通长三角高端市场，推动本地冷凉蔬菜由初级外销向品牌化、订单化升级，实现品牌溢价、优质优价。二是改造盘活闲置资产，以有限协作资金撬动品牌、科技、市场等优质资源，充分发挥资金杠杆作用，提升产业带动效能。三是通过订单保底、生产补助、统一购销等方式，带动村集体和农户融入产业链，共享产业增值收益。四是依托专业农技平台开展精准培训，培育本土农业经营人才和技术骨干，组建本土化现代农业服务队伍。

项目实施后，将建立四项长效联农带农机制：一是订单牵引机制，推行“保底收购+溢价分红”模式；二是要素赋能机制，落实“统购统配+绿色补贴”举措；三是资产盘活机制，采用“设施折股+

服务创收”路径；四是智力帮扶机制，搭建“田间学校+骨干培育”体系，全方位拓宽群众增收渠道，切实强化联农带农成效。

九、资产确权及后续管理管护

通过项目实施取得的固定资产，全部移交湟中区农业农村局所有。资产移交完成后，冷凉蔬菜产业创新创业孵化平台由湟中区农业农村局委托第三方专业机构，负责项目后续日常运营、管理及维护工作，保障项目资产长效规范运行、持续发挥效益。