

西宁市湟中区住房和城乡建设局

情况说明

区政府：

根据《区长信箱承办单》批示要求，经我局与鲁沙尔镇调查鲁沙尔镇老幼堡东村、西村房屋隐患情况，现将情况说明如下：

一、基本情况

东村，户籍人口 667 户 2538 人，常住人口 566 户 2284 人。2017 年因西久公路征地，村民进行了抢修抢建。2017 年 5 月西久公路改善项目已搬迁 96 户至三岔路口新龙家园，2024 年 5 月第十九街项目已搬迁 28 户。现实际住的人口为 520 户 2080 人，520 户均存在较大安全风险。

西村，户籍人口 483 户 1824 人，常住人口 379 户 1379 人。2017 年 5 月份，原湟中县人民政府下达了关于 2017 年 10 月底前征收土地及房屋的公告（征收范围：鲁沙尔镇徐家寨、东村、西村）后，村民进行了抢修抢建。2017 年麟河路修建项目已搬迁 8 户，2017 年西九公路改善项目已搬迁 1 户，2025 年污水泵站项目已搬迁 2 户。现实际住的人口为 379 户 1379 人，379 户均存在较大安全风险。

二、存在问题

由于鲁沙尔镇东、西村农户住房均为抢修抢建的房屋，地基不牢固、质量差，院内长期不见阳光，屋内阴冷潮湿，楼面的防水材料已年久失效，冬天下雪，夏天下雨，房屋漏水严重，村民家房屋出现裂缝、地基走动等情况。同时东、西村为城南管委会规划村，十几年来未实施污水管网及其它项目，饮水管道年久老化，且需求量增大，导致部分村民家中间接性断水。村内房屋排水都在村庄巷道内，下雨天导致部分村民家中进水，村民无法正常出行。村民们多次向镇政府和村委会反映房屋安全隐患、咨询拆迁事宜未果，导致村民不满情绪高涨。为解决两个村冬季取暖问题，我局也积极协调 2024 年为两个村实施了煤改电项目，针对两个村房屋结构安全隐患我局也分别对南川管委会及鲁沙尔镇下达了提醒函，但由于面广量大一直也没有好的解决。

三、采取措施

近年来，鲁沙尔镇政府和村“两委”多次接到群众反映，均涉及住房安全及拆迁安置问题，为防止发生村民生命财产安全及群众群访事件，采取如下措施：

一是针对存在的安全隐患，鲁沙尔镇积极与南川管委会对接，在过去几年里多次与南川管委会协商未果，答复一直是目前没有项目还不能解决住房问题。2025 年经过镇领导的多次调节，南川管委会同意先安置上楼，相关工作正在推进中，目前为保护村民生命财产安全，在东、西村内进行排水沟疏通，同时进行路面

修补解决群众出行问题，日常经常性开展自建房排查工作，遇有极端天气加大雨前、雨中、雨后巡查工作，力争第一时间发现隐患，并及时处置。

二是自 2022 年 5 月份以来，我局开展了全区城乡自建房安全隐患排查整治工作，对存在安全隐患的自建房进行封控、维修、拆除重建等整治措施，尤其进入汛期后，对多巴镇、鲁沙尔镇、上新庄镇、甘河滩镇等多次下发提醒函，并及时上报区政府，密切关注天气预警、监测雨情、水情及汛情的发展，及时提醒各乡镇要加大巡查检查频次和力度，及时开展地质灾害隐患点和风险区人员避险转移工作，发现存在安全隐患房屋及时采取措施，做到应转尽转、应转早转，确保“人不进危房，危房不住人”。同时，严格落实 24 小时带班值班和“叫应”“叫醒”“叫响”机制，确保突发情况发生时，信息快速掌握，及时上报能够第一时间妥善应对、科学处置。

特此说明。

西宁市湟中区住房和城乡建设局

2025 年 7 月 9 日



